

Spis. zn.: MMJ/SÚ/57478/2023
Č.j.: MMJ/SÚ/182608/2023-PaJ
Vyřizuje: Mgr. Jolana Pavlíková
E-mail: jolana.pavlikova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 184

Jihlava, dne: 4. 10. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 22. 9. 2023 podala:

LB projekt s.r.o., IČO 29262747, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Vodovod a kanalizace ul. 17. listopadu, Jihlava

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 5828, 5827/1, 5829/1, 4388/15, 5831/1, 5837, 5838, 5783/1, 5854, 5855, 5862/1 a 3217 v katastrálním území Jihlava, který obsahuje:

Projekt řeší rekonstrukci stávajících povrchů, vodovodu včetně vodovodních přípojek, jednotné kanalizace včetně kanalizačních přípojek, veřejného osvětlení a novou výstavbu dešťové kanalizace s dešťovými přípojkami. Stavba bude členěna na tyto objekty:

- SO 01 rekonstrukce vodovodu
- SO 01a rekonstrukce vodovodních přípojek na veřejné části
- SO 02 rekonstrukce jednotné kanalizace
- SO 02a rekonstrukce kanalizačních přípojek na veřejné části
- SO 03 výstavba dešťové kanalizace
- SO 03a výstavba kanalizačních přípojek dešťové kanalizace na veřejné části
- SO 04 rekonstrukce povrchů komunikace
- SO 05 veřejné osvětlení
- SO 06 elektroinstalace armaturní šachty
- SO 07 indukční smyčka
- SO 08 přeložka vodovodu.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 22. 9. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Stavba je nově umísťována, jedná se o změnu prostorového uspořádání a závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace

Dokumentaci ke stavbě vypracoval LB projekt s.r.o., Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 29262747, Ing. František Lazárek, ČKAIT 1006183, datum 08/2023.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 19. 7. 2023. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Jihlava (nabytí účinnosti 20. 10. 2017) včetně jeho změny č. 1 (nabytí účinnosti 6. 2. 2019), souboru změn č. 3 (nabytí účinnosti 13. 2. 2021), souboru změn č. 4 (nabytí účinnosti 16. 10. 2021) a změny č. 2 (účinnost 17. 10. 2022), (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava;
 - Územní studie krajiny okolí Jihlavy (schválená možnost využití 1. 9. 2022), dále jen ÚSK. Řešeným územím je správní území města Jihlavy a přilehlé obce Rančířov, Čížov, Malý Beranov, Velký Beranov (pouze k.ú. Velký Beranov), Měšín, Střítež, Hybrálec, Plandry, Rantířov a Puklice (pouze k.ú. Studénky). ÚSK je odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR; k. ú. Jihlava je podle tohoto dokumentu součástí rozvojové oblasti OB11 republikového významu. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platné PÚR je záměr pro účely platné PÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.
- Záměr je v souladu s platnou ZÚR; k. ú. Jihlava není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platných ZÚR je záměr pro účely platných ZÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.
- Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - Pozemky parc. č. 5828, 5829/1 a 5831/1 v katastrálním území Jihlava jsou podle platného územního plánu součástí stabilizovaných ploch bydlení – individuálního v rodinných domech - městského [BI], ve kterých je související dopravní a technická infrastruktura součástí přípustného využití.
 - Pozemky parc. č. 5827/1, 5837, 5838, 5783/1, 5854 a 5855 v katastrálním území Jihlava jsou podle platného územního plánu součástí stabilizovaných ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch [PV], ve kterých je dopravní a technická infrastruktura součástí přípustného využití.
 - Pozemek parc. č. 4388/15 v katastrálním území Jihlava je podle platného územního plánu součástí rozvojové plochy smíšené obytné - městské [JI-SM-202], ve které je dopravní a technická infrastruktura součástí přípustného využití.
 - Pozemky parc. č. 5862/1 a 3217 v katastrálním území Jihlava jsou podle platného územního plánu součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných – v centrech [SC], ve kterých je související dopravní a technická infrastruktura součástí přípustného využití.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:
 - Vodovod a kanalizace jsou součástí ploch bydlení, ploch veřejných prostranství a ploch smíšených obytných, odpovídají celkové koncepci rozvoje území a nejsou v rozporu s ustanoveními stavebního zákona (prostorové uspořádání území, umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území).
- Záměr je v souladu s ÚSK:
 - Záměr se nenachází v nezastavěném území a nebude mít vliv na volnou krajinu, proto se při posuzování záměru tento územně plánovací podklad nevyužívá.
 - Územní studie krajiny slouží jako podklad pro územní plány, je zapracovaná do územně analytických podkladů. Její podrobnost pro rozhodování v území je irelevantní.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva (str. 1, 4 – 11), koordinační situace

Obdrží:

Datová schránka

LB projekt s.r.o., IDDS: fzvxcf

sídlo: Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6a, Královo Pole, 612 00 Brno 12